

## Local commercial ou bureau de 50 m2 dans le centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296002** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial ou bureau situé dans le centre-ville.

Surface d'environ 50 m2 comprenant une boutique donnant sur rue avec rideau métallique extérieur et pièce à l'arrière à usage de bureau ou de réserve donnant sur courette intérieure. Sanitaire et courette.

Bail commercial ou bail professionnel à créer.

- Loyer mensuel de 500 € HT + environ 95 € de provisions pour charges mensuelles (eau, ordures ménagères, taxe foncière, charges communes générales).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 1 200 € HT.

Local libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**