

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1296000** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Au coeur d'une marina de la Côte d'Azur, beau Bar Restaurant d'ambiance + Rooftop chic-bohème. L'environnement privilégié contribue au charme de l'établissement qui propose de beaux panorama sur les alentours. Locaux entièrement réaménagés avec goût par les exploitants pour une ambiance chaleureuse soignée. L'établissement est entièrement fonctionnel et prêt à l'emploi. Plus de 100 places assises au total. Logement de fonction équipé au Rez-de-chaussée. • chiffre d'affaires HT 2024 > 350 000 € en ouverture uniquement en soirée. • LOYER MENSUEL HT 1 510€ • PROVISION MENSUELLE SUR CHARGES 70€ • EBE > 125 000€

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 506 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.