Local commercial de 98 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1295999** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Location pure d'un local commercial en angle de 78 m2 avec 20 m2 au sous-direct. Façade de 12 m. 3 pièces, coin cuisine, WC. Chauffage individuel électrique.

Local en parfait état.

Tous commerces possibles, sauf nuisances. Pas d'extraction.

Idéal pour des bureaux, professions libérales, cabinet médical.

- Charges : 200 € / mois.
- Taxe foncière : 2 000 €.
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer + GAPD de 3 mois.
- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyer HT.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 98 m²

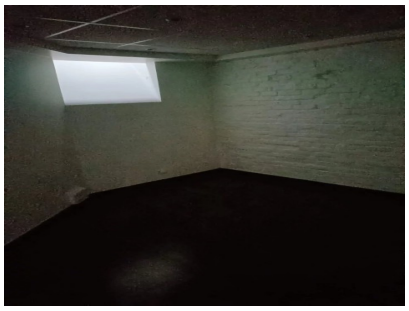
Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos