Tabac, Presse, 100 m2 dans une zone fréquentée,, Agen (47000) en France

Annonce **C1295998** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé sur un secteur premium avec tous les commerces, pôle santé, écoles, etc.

Pas de travaux à prévoir ; local aux normes PMR, lumineux, très bien agencé avec une belle surface commerciale permettant une exploitation optimale.

Les produits taxables à marge sont de 212 080 € et totales commissions nettes de 281 245 € dont 195 100 € de commissions nettes tabac. Belle rentabilité de 299 945 €.

Prix de vente très cohérent avec la rentabilité.

- Prix : 750,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 698 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.