

Autres services, 700 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1295996** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Cause départ retraite, vente de 100 % des parts sociales d'une activité de garage automobile, station-service, station de lavage situé sur un axe très passant (10000 véhicules jour) à proximité d'un centre bourg. Le bâtiment est installé sur une aire de service en sortie d'échangeur chiffre d'affaires récurrent, 471 500 €, 76 % pour l'activité de garage et services + commissions (carburant?), 24 % pour les ventes, Surface totale du local 700m2 dont : - 60m2 : Station-service (2 pistes VL, 2 PL, automate 24/24) + boutique avec dépôt de gaz, sanitaire accès PMR, - 200m2 : Espace exposition véhicules (vente véhicules neufs et d'occasion) + bureaux/salle de réunion, vestiaire, - 440m2 : Garage entièrement équipé d'un atelier mécanique, 4 ponts, appareil de géométrie et diagnostic multimarques ? L'activité est complétée par une station de lavage HP 2 pistes. Le tout sur un terrain de 8000m2. Montant du loyer annuel : 94 900 € TTC ; 79 100 € HT/HC ; Taxe foncière : 2 500 € Le bâtiment où est exploité l'activité est également à la vente (777 000 € FAI). La cession des parts sociales de l'activité est indissociable de la cession du bâtiment. Mandat numéro 1605 Prix de vente de 100 % des parts sociales : 50 500 € FAI Honoraires agence TTC : 9 000 € Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 4 500 € et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 592 €

Éléments chiffrés :

CA 472 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.