

Esthétique / salon de beauté, 50 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1295995** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, cause changement projet du cédant, fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une commune dynamique de 1700 habitants dans les Deux-Sèvres. En plein centre bourg, à proximité de tout commerce avec une très belle visibilité L'institut propose une large gamme de prestations ? massages, soins du visage et du corps, maquillage, épilation ? basée sur des produits BIO Clientèle fidèle et récurrente (fichier de 600 clientes). Pas de concurrence sur le secteur à moins de 15 kms. Logiciel de caisse + prise de rendez-vous en ligne (Planity). Très bon état du matériel permettant une installation immédiate, matériel récent et très bien entretenu. Le fonds est exploité dans un local de 50m2 également très bien entretenu et décoré au goût du jour, il comprend un hall d'accueil/salle d'attente, une cabine équipée, une partie manucure/maquillage, une partie vente de produits et une salle de pause indépendante avec réserve et wc. Bail renouvelé en septembre 2023 (3/6/9). Montant du loyer annuel : 3 840 € charges comprises (hors électricité) Actuellement l'institut est ouvert seulement 4 jours par semaine. Le partie ongles reste à développer avec un réel potentiel. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Mandat numéro 1610 chiffre d'affaires 2024 : 41 500 € Prix de vente du fonds 34 000 € FAI Prix de vente hors FA 25 000 € Honoraires agence TTC : 9 000 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 300 €

Éléments chiffrés :

CA	42 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.