

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1295994** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, cause changement de projet du cédant, fonds de commerce d'un restaurant ? brasserie (licence IV) situé dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (20000 hab.

).

L'établissement est situé dans un environnement stratégique Restaurant ouvert 4 jours ? par semaine.

Clientèle fidèle d'actifs en semaine et familiale le week-end (fermé le dimanche).

Local en parfait état et très bien entretenu, d'une surface totale de 650m² exploité de la manière suivante : - Salle de 110 places assises + salon cosy de 20 places supplémentaires ainsi qu'un espace bar, vestiaire, WC avec accueil PMR.

A l'étage une salle pouvant accueillir 40 personnes et pouvant être privatisée.

L'établissement dispose également d'une belle terrasse ensoleillée de 80 places assises.

- Espace cuisine en parfait état, matériel changé il y a 5 ans, entretenu et révisé régulièrement (bac à graisse, hotte, ?) Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.

Bail 3/6/9.

Montant du loyer annuel : 66 200 € TTC ; 55 200 € HT/HC ; Charges locative : 2 000 € Mandat numéro 1602 chiffre d'affaires 2024 : 745 000 € Prix de vente du fonds 405 520 € FAI Prix de vente hors FA 370 000 € Honoraires agence TTC : 35 520 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA 745 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

