

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 170 couverts avec terrasse dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce C1295994 mise à jour le 11 février 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie (Licence IV) situé dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (20000 habitants), dans un environnement stratégique.

Restaurant ouvert 4 jours par semaine.

Clientèle fidèle d'actifs en semaine et familiale le week-end (fermé le dimanche).

Local en parfait état et très bien entretenu, d'une surface totale de 650 m2 exploité de la manière suivante :

- Salle de 110 places assises avec salon cosy de 20 places supplémentaires ainsi qu'un espace bar, vestiaire, WC avec accueil PMR.
- A l'étage, une salle pouvant accueillir 40 personnes et pouvant être privatisée.
- L'établissement dispose également d'une belle terrasse ensoleillée de 80 places assises.
- Espace cuisine en parfait état, matériel changé il y a 5 ans, entretenu et révisé régulièrement (bac à graisse, hotte, etc).
- Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.
- Bail 3/6/9.
- Montant du loyer annuel : 66 200 € TTC 55 200 € HT/HC.
- Charges locative : 2 000 €.
- Prix de vente du fonds : 405 520 € FAI.
- Prix de vente hors FA de 370 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 35 520 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **170** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 650 m²

Surface totale: 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 15 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024 2 524 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 374 100 TND FAI

Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

