

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1295987** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans l'angle d'une rue principale et une ville dynamique proche des côtes.

Local avec 150 places et 50 possibles en terrasse. Pas de travaux à prévoir.

EBER de 127000 €.

Pas de logement.

Affaire à fort potentiel.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 3 449 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	127 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 576 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**