

## Repas, consommer sur place - plats du jour et suggestions du lundi midi dans une zone touristique, en Isère (38) en France

Annonce **C1295982** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

Situé dans le Nord Isère (38), à vendre un fonds de commerce dédié à la restauration sur place (plats du jour et suggestions) stratégiquement très bien situé.

Un restaurant ciblant une clientèle de locaux, d'artisans, de groupes touristiques et de personnes de passage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **77**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Restaurant typique de la région, emprunté d'une belle histoire atypique.
- Idéalement situé, proche de sites touristiques, de lieux de randonnées pédestres ou à vélo (VTT).
- Au centre d'un village aux commerces actifs, avec un très grand parking.
- Notoriété (l'accueil et la qualité des plats (très bon rapport qualité /prix).
- Terrasse ombragée, de 38 couverts.
- Pas de travaux de rénovation.

Très bon positionnement au carrefour de plusieurs villages, à proximité de plusieurs commerces de premières nécessités, avec une clientèle de tout âge, proposant essentiellement des plats du jours, ouvert le midi du lundi au vendredi.

Très bonne notoriété dans le village et les alentours avec une base de clientèle fidélisée.

#### Points à développement :

- Ouverture de la restauration les vendredis soir et le week-end, potentiel de chiffre d'affaires supplémentaires de 70 000 €.
- Augmenter le nombre de soirées spéciales par mois (3 ou 4), potentiel de chiffre d'affaires supplémentaires de 60 000 €.
- Créer un Site internet.

**Loyer mensuel** : 794 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
238 000 € (HT)	294 000 € (HT)	302 000 € (HT)
134 000 € (HT)	188 000 € (HT)	211 000 € (HT)
9 000 € (HT)	50 000 € (HT)	30 000 € (HT)
1 000 € (HT)	46 000 € (HT)	35 000 € (HT)
1 000 € (HT)	38 000 € (HT)	21 000 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de projet personnel du dirigeant.  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **235 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéalement, un couple ou une personne issue du métier.

### **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**