

## Restaurant avec terrasse de 40 m2 en plein centre ville,, Castres (81100) en France

Annonce **C1295978** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité.

Entièrement rénové avec goût, ce restaurant est en excellent état, tant côté salle que côté cuisine. Il offre une capacité de 48 couverts en intérieur et 40 en terrasse, dans un cadre chaleureux et moderne, vendu avec le mobilier et les équipements il est prêt à être exploité immédiatement. Aucun travaux à prévoir.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer attractif : 2 257 € HT /mois (comprenant loyer, eau + TF).

Une affaire clé en main.

Castres, sous-préfecture du Tarn, est une ville dynamique de 43 000 habitants, offrant un cadre de vie attractif et un tissu économique solide. Son patrimoine, ses événements culturels et la présence du Castres olympique contribuent à son rayonnement, attirant plusieurs dizaines de milliers de visiteurs touristiques chaque année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 257 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**