

## Commerce alimentaire entre Noirétable (42440) et Balbigny en France

Annnonce **C1295973** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce alimentaire d'un magasin multi-services d'une surface de vente de 90 m<sup>2</sup> avec réserve et bureau (100 m<sup>2</sup>) et une cour de 100 m<sup>2</sup> dans un village dynamique de près de 1600 habitants, un environnement très agréable et avec un seul concurrent direct à 800m (intermarché).

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients et avec du pouvoir d'achat), mairie, associations, écoles, comité des fêtes participatifs et chiffre d'affaires constant.

Situé sur un axe routier stratégique et sur le meilleur emplacement de la bourgade.

Nombreux services : Gros rayon F&L (dans les 30% du CA) et fromage à la coupe ; marée trad (20 kgs par semaine), gaz, livraisons à domicile, etc.

Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi de 7h30 à 13h et de 15h à 19h30 et le dimanche de 7h30 à 13h.

CA de 476 000 € TTC au dernier bilan.

Petit loyer mensuel TTC : 740 €.

Vente du fonds de commerce à 139 000 €.

Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, maîtrise indispensable du fruit et légume et volonté de continuer à vendre de la marée traditionnelle.

40 000 € d'apport requis.

Affaire pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts de l'enseigne :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion d'un magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement privilégié.
- Beau niveau de magasin.

**Loyer mensuel** : 740 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023  
Nb pers. en 2023

476 000 EUR  
2

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **139 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Solo avec employé ou idéalement couple ou duo.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**