

Club libertin de 600 m² en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1295972** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

En Bretagne Nord - Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un club libertin avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement avec accès facile.

Locaux bien agencés. Surface de 600 m². Parking privé.

Local attenant disponible d'un peu plus de 100 m².

Chiffre d'affaires élevé et en progression.

Prix net vendeur de 240 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 712 m²

Points fort :

- Local attenant disponible.
- Agencement récent.
- Espace de 600 m².
- Chiffre d'affaires élevé.
- Affaire en progression.

Loyer mensuel : 5 714 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.