

## Club libertin de 600 m<sup>2</sup> en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1295972** mise à jour le **03 février 2025**

### Description de l'activité

---

En Bretagne Nord - Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un club libertin avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement avec accès facile.

Locaux bien agencés. Surface de 600 m<sup>2</sup>. Parking privé.

Local attenant disponible d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires élevé et en progression.

Prix net vendeur de 240 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 712 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local attenant disponible.
- Agencement récent.
- Espace de 600 m<sup>2</sup>.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Affaire en progression.

**Loyer mensuel** : 6 033 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**