Local commercial de 400 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200)

Annonce **C1295964** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un bâtiment d'environ de 400 m2 - Toulouse Nord (31200), en emplacement numéro 1, sur un rond point.

Le bâtiment est en ossature métallique et bac acier. Il bénéfice d'un grand parking.

Le bâtiment répond aux normes actuelles et aux normes ERP et handicapés. Il sera livré brut fluides en attente et équipé de portes vitrines.

- Loyer annuel HT HC : 80 000 €.

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 21 000 € TTC.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos