

Local commercial , 400 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1295964** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Bâtiment à louer de 400m2 environ, Toulouse nord. Ce bâtiment est en ossature métallique et bac acier. Ce local commercial bénéficie d'un grand parking. Le bâtiment répond aux normes actuelles et aux normes Etablissement Recevant du Public et handicapés. Il sera livré brut fluides en attente et équipé de portes vitrines. Emplacement NUMERO 1 sur un rond point. Loyer annuel HT HC: 80 000 € Droit d'entrée: 30 000 € Honoraires agence charge preneur: 21 000 € TTC Référence annonce: 15852T

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 6 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

