

## Local commercial , 280 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1295963** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bâtiment à louer de 280m2 environ, Toulouse nord. Ce bâtiment est en ossature métallique et bac acier. Ce local commercial bénéficie d'un grand parking. Le bâtiment répond aux normes actuelles et aux normes Etablissement Recevant du Public et handicapés. Il sera livré brut fluides en attente et équipé de portes vitrines. Emplacement NUMERO 1 sur un rond point. Loyer annuel HT HC: 56 000 € Droit d'entrée: 40 000 € Honoraires agence charge preneur: 15 840.00 € TTC Référence annonce: 15849T

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---