

## Locaux commerciaux divisibles de 800 m<sup>2</sup>, Le Mont-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1295957** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux neufs au rez avec hauteur sous plafond.

Localisation :

- Situé au Mont-sur-Lausanne, ce ensemble immobilier neuf bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des accès autoroutiers. L'accès à l'autoroute A9 (Genève - Aigle - Yverdon) se trouve à quelques minutes, facilitant les liaisons avec le reste de la Suisse romande, ainsi que l'autoroute A1 reliant Berne et Zurich.

Description :

- Immeuble neuf à construire. Ce bâtiment moderne proposera des espaces polyvalents adaptés à des activités commerciales, de bureaux, showroom, stockage et atelier.

- Conçu pour répondre aux besoins d'entreprises de divers secteurs, cet immeuble offre des surfaces flexibles et fonctionnelles, modernes et adaptables.

- Surfaces par niveaux : Livrées brutes ou aménagées.

Rez :

- Plusieurs locaux commerciaux sur 2 niveaux d'une surface moyenne minimale d'environ 160 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> au rez et 80 m<sup>2</sup> à l'étage), soit un total de 1'600 m<sup>2</sup>. Les divisions possibles sont par exemples de 320, 640, 960, 1'280 m<sup>2</sup>.

2ème étage :

- A l'étage, des bureaux d'une surface moyenne minimum de 80 m<sup>2</sup>, pour un total de plus de 1'000 m<sup>2</sup>. Les divisions possibles sont 160, 240, 320, 400, 480, 560 m<sup>2</sup>, etc.

- Parkings : De 1 à 2 places de parc sont disponibles par lot.

Activités :

- Commerces, showrooms, bureaux, et dépôts.

Conditions financières :

- Location : CHF 170 ou 205/m<sup>2</sup>/an, selon les surfaces brutes.

- Prix de vente à confirmer.

Disponibilité :

- Locaux disponibles à partir de mi-2027.

Observations :

- Local commercial type streetbox.

Descriptifs détaillés des surfaces et plans de la construction disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Le Mont-sur-Lausanne : **9 200 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**