

Espace de travail de 615 m2, Le Mont-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1295956** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Espace de travail à louer au Mont.

Description :

Dans un immeuble design et moderne (2014), avec un jardin intérieur, les locaux occupent le rez qui peut être une surface de showroom, stockage ou d'atelier avec une belle hauteur sous plafond.

- Surfaces par niveaux : Plans sur demande.
- Rez : 615 m2.
- Places de parc : 4 extérieures.

Activités : Usage administratif, artisanal et stockage.

Conditions financières :

- Loyer rez : 150 CHF/m2/an.
- Charges : CHF 10/m2/an (chauffage, eau chaude, taxes, etc).
- Loyer parking : en sus.
- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

- Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

- État : Excellent.
- Sanitaires : Oui.
- Climatisation / ventilation / chauffage : Oui.
- Câblage : Oui.
- Ascenseurs et monte charge : Oui.
- Hauteur sous plafond : 3.10/3.30.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 615 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Le Mont-sur-Lausanne : **9 200 (sos villages)**

Photos

