

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto au centre d'une commune de Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1295952** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU situé au centre d'une commune de Charente Maritime (17).

Un magasin de 100 m² en situation de monopole avec zone de chalandise importante et stationnement aisé.

1.5 jours de fermeture par semaine et 3 semaines de congés au cours de l'année dont 2 avec remplacement.

Chiffre d'affaires de 418 000 € en 2024 dont 152 000 € de commissions.

Beau logement de fonction de 180 m² avec 4 chambres (en vente indissociable avec le fonds pour 350 000 € FAI).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	418 000 EUR
EBE en 2024	120 000 EUR
Res. net en 2024	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **450 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.