

Bar, Café, Loto, PMU, Tabac en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1295952** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar Tabac Loto Pmu au centre d'une commune de Charente Maritime (17). Joli magasin de 100M2 en situation de monopole avec zone de chalandise importante et stationnement aisé. 418 000 euros de chiffre d'affaires 2024 dont 152 000 euros de commissions. 1.5 jours de fermeture par semaine et 3 semaines de congés au cours de l'année dont 2 avec remplacement. Très beau logement de fonction de 180M2 avec 4 chambres (en vente indissociable avec le fonds pour 350 000 euros FAI). Belle affaire à découvrir.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA	418 000 EUR
EBE	120 000 EUR
Res. net	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **450 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.