

Murs commerciaux, 1042 m2 dans une zone d'activités tertiaires,, Bénésse-Maremne (40230) en France

Annonce **C1295940** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Suite à un désistement, à vendre des murs commerciaux disponibles immédiatement à Bénésse-Maremne (40230), sortie autoroute (livrables immédiatement). Situation au cœur de zone d'activités tertiaires, sortie autoroute Hossegor - Capbreton.

Local commercial de 1 042 m2 avec parking de 30 places attenant. Hauteur sous plafond importante, grand parking, à la sortie d'autoroute.

Possibilité de diviser le local en 3 cellules commerciales.

Possibilité d'acheter la toiture exploitée en panneau photovoltaïque.

- Prix : 2 080 000 € HT, les frais agence inclus.
- Les honoraires : 40 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 042 m²

Surface totale : 1 042 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 080 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 059 406 €**
Montant honoraires : **1 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

