

## Murs commerciaux, 1042 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annnonce **C1295940** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Suite à un désistement, A vendre murs disponibles immédiatement! Murs commerciaux à BENESE MAREMNE sortie autoroute derrière DARTY livrable immédiatement! Hauteur sous plafond importante, grand parking, à la sortie d'autoroute! Possibilité de le diviser en 3 cellules commerciales Possibilité d'acheter la toiture exploitée en panneau photovoltaïque. Situation au coeur de zone d'activités tertiaires. Local commercial de 1 042m2 avec parking de 30 places attendant Sortie autoroute Hossegor Capbreton. Pour toute réservation, contactez nous. HT frais agence inclushonoraires: 40 000€ HT à la charge de l'acquéreur. Référence : 4810A

**Surface commerciale** : 1 042 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 042 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 080 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 040 016 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---