

Restaurant 36 couverts avec terrasse en centre ville, proche de Crest (26400) en France

Annonce **C1295938** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : Restaurant de centre-ville, sur un axe central avec passage important.

Un établissement offrant de la surface en réserve pour un développement futur et une rentabilité actuelle obtenue sur une activité à midi essentiellement.

- Zone géographique : Secteur de Crest (26400).
- Surface commerciale : 194 m2 environ.
- Surface cuisine : 33 m2.
- Réserve : 31 m2.
- Salle : 80 m2.
- Capacité de la salle : 36 couverts
- Capacité de la terrasse : 6.
- Type de Licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Jardin : Non.
- Parking : Centre-ville.
- Logement de fonction : Non.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermeture dimanche, lundi, et tous les soirs (sauf vendredi et samedi).
- Congés : 5 semaines / an.

- Équipe : 2 salariés.

- Ticket moyen : 27 €.
- EBE retraité au 31/03/2023 : 24 keuros
- CA au 31/03/2023 : 174 k€.

- Échéance dernière période triennale : 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA

174 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **49 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.