

Local commercial , 857 m2, Portes-lès-Valence (26800) en France

Annnonce **C1295937** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : Tènement Immobilier vendu Loué - Local Commercial + 3 Appartements avec Terrasses et Parking sur un terrain clos et sécurisé. Investissez dans un bien situé en sortie de ville sur un axe passant, offrant une belle visibilité et des atouts pour garantir un rendement stable et sécurisé. Composition du tènement : Local commercial avec un renouvellement de bail récent, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un stationnement clientèle en façade, 2 appartements T2 avec terrasses, 1 appartement T5 avec terrasse, idéal pour une famille ou de la location longue durée, Terrain clos et sécurisé avec parking et un garage pour plus de confort, Climatisation indépendante dans chaque lot pour un confort thermique optimal. Détails supplémentaires : (loyers résidentiels indicés +3KEuros) Entretien : Bien en très bon état, soigneusement entretenu (construction 2003) Baux résidentiels : Anciens et stables, garantissant une faible rotation locative. Ce tènement immobilier constitue un placement sûr et rentable, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un patrimoine de qualité avec des locataires en place et un rendement sécurisé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Surface commerciale : 857 m²

Points fort :

À VENDRE : Tènement Immobilier vendu Loué - Local Commercial + 3 Appartements avec Terrasses et Parking

Composition du tènement :

Local commercial avec un renouvellement de bail récent, bénéficiant d'une belle visibilité sur son secteur et d'un stationnement clientèle en façade d'une surface de 182M2 (surface commerciale + réserve/bureaux)

1 appartements T3 de 60.5m2 en rez de jardin,

1 appartement T3 de 60.5m2 au niveau 1 avec terrasse,

1 studio de 13 m2

1 appartement T5 de 100m2 au niveau 1 avec terrasse,

Terrain clos et sécurisé avec parking et un garage,

Climatisation indépendante dans chaque lot pour un confort thermique optimal.

Détails supplémentaires :

Loyer annuel : 50 183 Euros HT (loyers résidentiels si indicé +3KEuros)

Entretien : Bien en très bon état, soigneusement entretenu (construction 2007)

Baux résidentiels : Anciens et stables, garantissant une faible rotation locative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Ce tènement immobilier constitue un placement sûr et rentable, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un patrimoine de qualité avec des locataires en place et un rendement sécurisé.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Loyer annuel : 50 183 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **689 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.