

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse en plein centre d'une ville touristique dans les Landes (40) en France

Annonce **C1295921** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés au cœur d'une ville touristique de la côte landaise, des murs d'un hôtel-bar-restaurant (Licence IV) ouvert à l'année et bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Plages, lacs et forêts de pins à proximité confèrent à cette affaire d'une superficie de 1 200 m<sup>2</sup> environ, une ambiance conviviale, authentique et dynamique.

Dans sa partie restauration, cet établissement est composé d'un bar avec terrasse d'une quarantaine de places, d'un restaurant d'une soixantaine de couverts, d'une salle de séminaire ou de réception de 70-100 places avec toilettes dédiées et une seconde terrasse privative.

Grande cuisine lumineuse, entièrement carrelée et parfaitement agencée et équipée.

La partie hôtellerie est composée de 10 chambres (doubles et triples).

Congés annuels : 4 semaines.

Personnel : 1 exploitant, 1 chef et 1 second, 1 serveur.

Un logement de fonction type t4 d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrasse privée et, pour loger éventuellement du personnel, un studio et une chambre.

Affaire clés en main, pas d'investissement à prévoir ; bel outil de travail.

Potentiel de développement important.

Prix d'achat du fonds de commerce : 336 000 €.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 286 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**