

Local commercial Bar licence IV 100 places avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1295921** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur d'une ville touristique de la côte landaise, ces murs sont ceux d'un Hôtel-Bar-Restaurant (Licence IV) ouvert à l'année et bénéficiant d'une belle qualité de vie. Plages, lacs et forêts de pins à proximité confèrent à cette affaire d'une superficie de 1 200m2 environ, une ambiance conviviale, authentique et dynamique. Dans sa partie restauration, cet établissement est composé d'un bar avec terrasse d'une quarantaine de places, d'un restaurant d'une soixantaine de couverts, d'une salle de séminaire ou de réception de 70-100 places avec toilettes dédiées et une seconde terrasse privative. Grande cuisine lumineuse, entièrement carrelée et parfaitement agencée et équipée. La partie hôtellerie est composée de 10 chambres (doubles et triples), un logement de fonction type T4 d'environ 100m2 avec terrasse privée et, pour loger éventuellement du personnel, un studio et une chambre. Affaire clés en main, pas d'investissement à prévoir, très bel outil de travail, potentiel de développement important. , , Congés annuels : 4 semaines Personnel : 1 exploitant, 1 chef et 1 second, 1 serveur L'achat des murs est indissociable du Fonds de Commerce Prix d'achat du Fonds de Commerce : 336 000 Euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 286 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.