

## Local commercial Tabac, Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Montélimar (26200) en France

Annnonce **C1295919** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur parcelle de 1237m2 en bordure de voie à forte visibilité, votre projet de bâtiment 400m2 + parking. Zone de chalandise environ. 28.000 hab (5mn voiture) Commerces à proximité : tabac, restauration rapide, primeur, garage automobile. Hôpital à 3mn. Grande visibilité et accès facile. Idéal profession libérale ou secteur commercial. Définition du projet avec le futur locataire, construction et livraison brut de béton. Aménagement par le locataire. Promesse de Bail commercial 3/6/9, sur la base d'un TF en sus. D'autres solutions sur le site internet du cabinet-hermes. fr

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

MONTELMAR EST / Av. Villeuneuve / Rte de Sauzet

Sur parcelle de 1237 m2 en bordure de voie à forte visibilité, votre projet de bâtiment 400m2 + parking.

Zone de chalandise env. 28.000 hab (5mn voiture)

Commerces à proximité : tabac, restauration rapide, primeur, garage automobile.

Hôpital à 3 mn.

Grande visibilité et accès facile. Idéal profession libérale ou secteur commercial.

Définition du projet avec le futur locataire, construction et livraison brut de béton.

Aménagement par le locataire.

Promesse de Bail commercial 3/6/9, sur la base d'un loyer annuel HT/HC de 180 Euros.

TF en sus.

D'autres solutions sur le site internet du cabinet-hermes.fr

**Loyer annuel** : 180 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**