Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une zone dynamique, proche du Chesnay-Rocquencour (78150) en France

Annonce **C1295914** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de prestige, idéalement située à proximité du Chesnay-Rocquencourt ; un secteur recherché et dynamique, prisé pour son cadre de vie et son attractivité commerciale.

- Surface : 50 m2, parfaitement entretenue et conforme aux normes PMR.
- Laboratoire entièrement équipé et entretenu.
- Résultat net de 81 000 € et EBE reconstitué de 250 000 €.
- Logement inclus : Appartement f3 de 60 m2 pour plus de confort.

Les atouts :
- Équipe en place : 1 vendeur, 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier et 2 gérants exploitants.
- Horaires attractifs : Ouvert du mardi au samedi, 7h-13h30 et 15h-20h, fermé dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines par an.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement.

Un emplacement privilégié
- A 5 minutes à pied : Bus, écoles maternelles et élémentaires, restaurants, épiceries.
- A 10 minutes : Crèches, collèges, parcs, hôpitaux.
- une affaire clé en main, parfaite pour un investisseur avisé ou un artisan passionné.

Potentiel de développement avec une aventure entrepreneuriale enrichissante et passionnante.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	765 000 CHF
EBE	233 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **741 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.