Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 25 m2 en plein centre ville,, Frévent (62270)

Annonce **C1295913** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Frévent (62270) : A vendre un fonds de commerce de tabac et cadeaux idéalement situé au cœur de la ville.

Avec une surface commerciale de 20 m2, ce fonds de commerce est en bon état et prêt à accueillir une activité.

L'affaire bénéficie d'un emplacement de choix, avec des horaires d'ouverture attractifs de 7h30 à 19h30 en semaine et de 9h à 12h30 le dimanche.

Un commerce prospère, offrant une variété de produits et services à une clientèle fidèle.

Avec un chiffre d'affaires de 221 000 € HT et un EBE reconstitué de 99 025 €, cette affaire promet une rentabilité intéressante.

- Totales commissions : 149 000 €.
- Commissions tabac brut : 96 000 €.
- Commissions grattage : 25 000 €.
- Commissions tirage : 10 000 €.
- Bimbeloterie : 50 000 € HT.

Le logement de fonction, comprenant trois chambres, permet de vivre à proximité du lieu de travail et de profiter pleinement d'une nouvelle vie professionnelle.

Bénéficiant de la gratuité de stationnement et d'un accès facile à plusieurs commodités (banques, pharmacie, boulangerie, écoles, piscine, etc), ce fonds de commerce répond à tous les besoins professionnels et personnels.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	221 000 EUR
EBE	99 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**292 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Frévent (62270), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Frévent : **3 865 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.