

Fromagerie, crèmerie, épicerie fine dans une zone touristique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1295911** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie, épicerie fine avec exonération fiscale 100% pendant 5 ans, situé dans une zone touristique normande.

Réputée pour son dynamisme artisanal, ce commerce est implanté en plein centre-ville avec gratuité de stationnement.

Un bail neuf avec un loyer raisonnable et nombreuses activités complémentaires, tout l'univers de la fromagerie - épicerie fine à développer tel que la cave à vin, corbeilles, plateaux raclette, charcuteries fines italiennes, spécialités fromagères cuisinées, affinage de fromages aop en partenariat direct avec de petits producteurs locaux.

Belle surface avec la possibilité d'agrandissement, ce charmant commerce est idéal pour un couple.

Possibilité de louer, en complément, un appartement au-dessus du commerce.

Avantage rare : Exonération d'impôts IS pendant 5 ans minimum à 100%.

Cette affaire est très modestement vendue.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.