

## Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annnonce **C1295907** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cet établissement est idéalement situé au cœur d'une belle ville de l'Aveyron, présente beaucoup de charme.

Capacité intérieure de 40 places, terrasse sur le devant pouvant accueillir 40 personnes.

Bar-tabac-snack historique sur la ville est un rendez-vous incontournable d'une clientèle agréable (bureaux administrations commerçants et étudiants) avec de nouveaux projets commerciaux et services.

Volume important de café et hectolitres de bière, commissions tabacs très intéressantes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 037 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 377 000 EUR

EBE en 2024 119 000 EUR

Nb pers. en 2024 1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**