

Restaurant - brasserie - Licence III en Ile-de-France

Annonce **C1295906** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

IDF - Restaurant - brasserie - Licence III.

Emplacement numéro 1 à proximité d'une gare.

Surface de vente totale de 295 m2, cuisine professionnelle équipée inox - plain pieds ouverte extraction 400mm - Licence III.

90 places assises / 65 places terrasse couverte / 100 places en terrasse estivale.

- Ticket moyen midi : 28 Euros.

- Ticket moyen soir : 35 Euros.

Bail 3/6/9 en cours - loyer : 7500 Euros / HT/HC.

Équipe en place à négocier.

CA HT 2023 : 716.000 Euros.

Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **165**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer annuel : 92 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	716 000 EUR
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.