

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1295901** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, traiteur, VAE - Paris 16ème. Affaire d'angle.

75 m2 d'espace de vente au rez de chaussée avec belle vitrine et 94 m2 de fournil au sous-sol.

10 / 12 places et terrasse de 40 couverts environ.

Affaire bien entretenue, four et laboratoire neuf, extraction 400.

Tenue depuis 12 ans.

Loyer : 2435 Euros /mois.

CA HT : 620.000 Euros sur bilan.

Équipe en place à négocier.

Ferme le lundi et 4 semaines / an.

Prix : 693 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 227 €

#### Éléments chiffrés :

CA	620 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**