

Bar, Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire en Aveyron (12) en France

Annonce C1295899 postée le 31/janvier/2025

Description de l'activité

Charmant hôtel restaurant 2** situé au cœur de l'Aveyron.

Très bien équipée, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique et locale.

Sur un emplacement N°1, solide renommée pour cet hôtel restaurant de 2 étoiles.

Somptueuse salle de restaurant, salle de banquets et séminaires d'une belle capacité.

Établissement très bien entretenu, investissements réguliers, belle cuisine, équipe complète en place.

Affaire vendue pour cause de départ à la retraite.

Une exploitation rigoureuse en couple est nécessaire afin de réduire au maximum la masse salariale.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort : 2 étoiles

Loyer annuel: 45 944 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 014 000 EUR EBE en 2023 287 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 495 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 198 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Aveyron, Midi-Pyrénées

Photos