

## Bar, Hôtel restaurant 2\* avec salle de séminaire en Aveyron (12) en France

Annonce **C1295899** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charmant hôtel restaurant 2\*\* situé au cœur de l'Aveyron.

Très bien équipée, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique et locale.

Sur un emplacement N°1, solide renommée pour cet hôtel restaurant de 2 étoiles.

Somptueuse salle de restaurant, salle de banquets et séminaires d'une belle capacité.

Établissement très bien entretenu, investissements réguliers, belle cuisine, équipe complète en place.

Affaire vendue pour cause de départ à la retraite.

Une exploitation rigoureuse en couple est nécessaire afin de réduire au maximum la masse salariale.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel** : 45 944 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 014 000 EUR
EBE en 2023	287 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.