

Bar, Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire en Aveyron (12) en France

Annonce **C1295899** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Exclusivité. Charmant hôtel restaurant 2** situé au cœur de l'Aveyron. Très bien équipé, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique et locale. Sur emplacement No1, solide renommée pour cet Hôtel Restaurant de 2 étoiles. Somptueuse salle de restaurant, salle de banquets et séminaires d'une belle capacité. Établissement très bien entretenu, investissements réguliers, belle cuisine, équipe complète en place. Affaire vendue pour cause de départ à la retraite une exploitation rigoureuse en couple est nécessaire afin de réduire au maximum la masse salariale. Venez découvrir cette affaire dans l'AVEYRON.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 45 944 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|---------------|
| CA en 2023 | 1 014 000 EUR |
| EBE en 2023 | 287 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.