

Loto, PMU, Presse, Tabac, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annnonce **C1295897** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

VENTE TABAC Française des jeux PRESSE NICKEL SANS PMU SECTEUR NICE - ALPES-MARITIMES (06). Affaire pérenne, implantée dans un quartier résidentiel privilégié, entouré de commerces et services de proximité. Local lumineux bien exposé, fonctionnel et agréable. Bail récent (2022) avec loyer très modéré (1 200 /mois) et destination parfaitement adaptée. Ticket moyen (18/20 TTC environ.). 3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ. 1 500 de Française des jeux. Clientèle résidentielle très fidèle et aimable. Pas de saisonnalité. Aucun contrat. Commerce parfaitement sécurisé de 70m2 environ. ne nécessitant aucun investissement immédiat, accessible aux PMR. Développement possible (Relais-Colis, cadeaux, jouets, CBD...). Idéal pour un couple ou deux associé(e)s avec éventuellement 1 salarié(e) à temps partiel. Disposer idéalement de 200/250K. Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec la direction après rendez-vous au cabinet. CAHT 2023 : 235 K / EBE 2023 : 108 K / Prix de cession HAI : 462 K REF : NIC009891

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 407 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	235 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.