

## Restaurant 140 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1295895** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Emplacement privilégié : Zone de restauration très fréquentée.

Situé dans une zone commerciale animée, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une clientèle fidèle.

L'intérieur offre une décoration soignée et moderne, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le restaurant est actuellement sous enseigne, mais l'activité peut être facilement réorganisée et redynamisée selon les envies.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un secteur en pleine évolution avec un fort potentiel de développement.

Caractéristiques :

- Bel emplacement dans une zone de restauration dynamique.
- Décoration moderne et soignée.
- 140 places assises et 110 places en terrasse.
- Activité à réorganiser pour redonner un nouvel élan.
- Forte visibilité et passage assuré.
- Potentiel de clientèle fidèle et en constante augmentation.

Un établissement clé en main, avec un cadre propice à l'essor d'un projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **110**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 88 149 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**