

Restaurant 140 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce C1295895 postée le 31/janvier/2025

Description de l'activité

A vendre : Restaurant au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Emplacement privilégié : Zone de restauration très fréquentée.

Situé dans une zone commerciale animée, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une clientèle fidèle.

L'intérieur offre une décoration soignée et moderne, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le restaurant est actuellement sous enseigne, mais l'activité peut être facilement réorganisée et redynamisée selon les envies.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un secteur en pleine évolution avec un fort potentiel de développement.

Caractéristiques:

- Bel emplacement dans une zone de restauration dynamique.
- Décoration moderne et soignée.
- 140 places assises et 110 places en terrasse.
- Activité à réorganiser pour redonner un nouvel élan.
- Forte visibilité et passage assuré.
- Potentiel de clientèle fidèle et en constante augmentation.

Un établissement clé en main, avec un cadre propice à l'essor d'un projet.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 140 Nombre de places en terrasse : 110

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 81 600 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 814 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 203 600 CHF

Localisation

Localisation: Val d'Oise, Ile-de-France

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.