

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Milly-la-Forêt (91490) en France

Annonce **C1295890** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Sud Seine et Marne - Milly-la-Forêt (91490) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 202 m2 et Licence IV situé proche d'une forêt de Fontainebleau, avec une vitrine de 18 ml et son appartement de 98 m2 sur un terrain de 350 m2.

Terrasse au calme sur cour de 30 places, de la rue entrée/accueil à côté la salle principale du restaurant avec 30 places et sa cheminée, puis une deuxième salle de 20 places donnant sur cour. Puis, accès à la cuisine professionnelle avec un four, une grande hotte, un réchauffe plats, un grill, une desserte, l'espace plonge, salle d'eau, une cave à vins, mobilier en bon état et bien entretenu. A l'arrière sur la cour au rez de chaussée, lingerie, puis espace chambres froides, un espace pâtisserie, et au 1er étage, une salle de séminaire. Chauffage électrique.

Au 1er étage, se trouve un appartement de 98 m2 avec palier, WC, suite parentale avec salle de bain, salle à manger/salon, 2 chambres, une salle de bain, comble sur le tout.

Restaurant renommé sur la région et très bon chiffre d'affaires depuis de nombreuses années et une belle rentabilité avec 3 salariés.

Bail de 9 années avec un loyer de 2 833 € / mois payable en début de mois et un dépôt de garantie de 2 500 €.

Idealement situé proche de Milly, la forêt et Fontainebleau et Paris à 60 kms, c'est un restaurant de qualité avec beaucoup de potentiel.

Opportunité pour un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 833 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Milly-la-Forêt (91490), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Milly-la-Forêt : **4 820 ( sos villages )**

## Photos

---

