

## Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1295878** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Dans l'hyper centre-ville de PAU, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux composé de 4 pièces communicante d'une surface de 104m2. Les bureaux sont situés au R+1 d'un immeuble sur la rue Serviez. Changement de destination à prévoir. Prestations :Pièces rangement archives, Salle d'eau et WCCuisineFibre optiqueCommerces, services et restauration à proximité immédiateA proximité immédiate des parkings de la ville Conditions : net/HC /moisHonoraires : 20 % HT du Loyer annuel HT à la charge du PreneurTaxe Foncière à la charge du preneur FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---