

Local commercial , 1900 m2, Billère (64140) en France

Annnonce **C1295877** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE Dans la commune de LONS, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités, showroom de 1 900m2 environ, conçu sur une parcelle de 4 767m2, comprenant :Intérieur :Zone Bureaux, locaux sociaux et showroom surface de vente : faux plafond, carrelage, climatisation réversible. Zone activités : Sol béton, brut. Extérieur : Grand parking et stockage extérieur possible. Le site est situé sur un emplacement stratégique au cœur de la Zone INDUSPAL. Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité en emplacement No1 Chiffres clés :/ moisTaxe foncière : 8 309 € / an charge preneurAssurances : 2 935,54 € / an charge preneurHonoraires CBRE IPC : 20% HT du annuel à la charge du preneur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». FL

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer : 7 000 €

Informations sur la cession

Prix : **7 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.