

Local commercial , 1900 m2, Billère (64140) en France

Annnonce **C1295876** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITEDans la commune de LONS, CBRE IPC vous propose à la vente un local commercial, showroom et activités de 1 900m2 environ, conçu sur une parcelle de 4 767m2, comprenant :Intérieur :Zone Bureaux, locaux sociaux et showroom surface de vente : faux plafond, carrelage, climatisation réversible. Zone activités : Sol béton, brut. Extérieur : Grand parking + stockage extérieur possible. Le site est situé sur un emplacement stratégique au cœur de la Zone INDUSPAL. Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité en emplacement No1Chiffres clés :uros net vendeur. Honoraires CBRE IPC : 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 484 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos
