

Local d'activité / Entrepôt, 1900 m2 dans une zone industrielle,, Lons (64140) en France

Annonce **C1295876** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Dans la commune de Lons (64140), à la vente un local commercial, showroom et activités de 1 900 m2 environ, conçu sur une parcelle de 4 767 m2, comprenant :

Intérieur :

- Zone bureaux, locaux sociaux et showroom surface de vente : Faux plafond, carrelage, climatisation réversible.

- Zone activités : Sol béton, brut.

- Extérieur : Grand parking avec stockage extérieur possible.

Le site est situé sur un emplacement stratégique au cœur d'une zone industrielle.

Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité en emplacement N°1.

Chiffres clés :

- Prix : 1 400 000 € net vendeur.

- Les honoraires du cabinet : 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 7 000 € HT / mois.

- Taxe foncière : 8 309 € / an à la charge du preneur.

- Assurances : 2 935,54 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires du cabinet : 20% HT annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 484 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.