

## Local commercial de 1197 m2, Lons (64140) en France

Annonce **C1295875** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Lons (64140) - ZAC, à la location un local à usage commercial.

Avec une superficie d'environ 1 197 m2, ce local se compose d'un espace de vente, d'une réserve, d'un bloc sanitaire. Il bénéficie d'un parking extérieur de 35 places environ.

Chiffres clés :

- Les honoraires du cabinet : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Assujettissement à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

**Surface commerciale** : 1 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 197 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 130 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

