

Local commercial , 1197 m2, Billère (64140) en France

Annonce **C1295875** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de LONS ZAC DU PARVISCBRE IPC vous propose à la location un local à usage commercial. Sa superficie est de 1 197m2 environ, ce local se compose d'un espace de vente, d'une réserve, d'un bloc sanitaire. Il bénéficie d'un parking extérieur de 35 places environ. Chiffres Clés :HC/anHonoraires CBRE IPC : 20 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur. Taxe foncière à la charge du preneurAssujettissement à la TVADépôt de garantie 3mois de loyer HT-HC FLLEs informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 197 m²

Surface totale : 1 197 m²

Loyer : 130 000 €

Informations sur la cession

Prix : **10 833 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.