

## Restaurant traditionnel dans une station balnéaire,, Piriac-sur-Mer (44420) en France

Annonce **C1295874** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Piriac-sur-Mer (44420), sur la presqu'île guérandaise, à vendre le fonds de comemrce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire fréquentée.

Un joli restaurant se compose d'une première salle de 40 places assises avec cheminée et grillades au feu de bois, d'une deuxième salle de 20 places et une terrasse de 30 places assises.

Restaurant fermé d'octobre à Pâques.

PERF : 94 000 €.

A l'étage, se trouve un appartement t3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	305 000 EUR
EBE	94 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **558 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Piriac-sur-Mer : **2 302 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

