

Local commercial , 130 m2 dans l' Indre (36) en France

Annnonce **C1295873** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Local commercial rénové en 2024 – Emplacement stratégique proche du centre-ville. Vous recherchez un emplacement de choix pour votre activité à Châteauroux ? Découvrez ce local commercial d'environ 130m2, complété par un espace extérieur d'environ 150m2, idéalement situé sur l'axe principal du quartier des Marins. Un emplacement de premier choix Excellente visibilité grâce à une large vitrine donnant directement sur l'avenue Quartier dynamique, attractif pour le commerce et les services Accès facile et stationnement à proximité Des prestations modernes et un confort optimal Entièrement rénové en 2024 (détails des travaux disponibles sur demande) Chauffage par pompe à chaleur réversible Sanitaires et espace cuisine Petite copropriété avec faibles charges Photos et vidéos complémentaires disponibles sur demande. Ce local est une opportunité rare à saisir. Je suis à votre disposition pour toute question et pour organiser une visite. Ne tardez pas ! Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.