

## Local commercial de 280 m2 dans un quartier dynamique et attractif,, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1295873** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Indre - Châteauroux (36000) : Local commercial rénové en 2024, bénéficiant d'un emplacement stratégique proche du centre-ville.

Local d'environ 130 m2, complété par un espace extérieur d'environ 150 m2, idéalement situé sur un axe principal d'un quartier. Un emplacement de premier choix avec une belle visibilité grâce à une large vitrine donnant directement sur une avenue - un quartier dynamique, attractif pour le commerce et les services accès facile et stationnement à proximité.

Des prestations modernes et un confort optimal ; local entièrement rénové en 2024 (détails des travaux disponibles sur demande). Chauffage par pompe à chaleur réversible, sanitaires et espace cuisine.

Petite copropriété avec faibles charges.

Photos et vidéos complémentaires disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**