

## Bar, Tabac, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Plouay (56240) en France

Annnonce **C1295871** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un bar, tabac, restaurant situé proche de à Plouay (56240), dans un centre-bourg dynamique en emplacement N°1 avec une excellente rentabilité.

Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort passage.

Le bien comprend : Bar avec Licence IV, tabac, salle de restauration chaleureuse avec 80 couverts, salle dédiée aux événements (décès, réunions, concerts, etc).

Un chiffre d'affaires solide et E.B.E performant.

Logement spacieux au-dessus du commerce.

Possibilité d'aménagement en gîte, à l'étage, pour une offre touristique attractive. Grande terrasse.

Points forts :

- Emplacement recherché.
- Activité diversifiée et forte rentabilité.
- Potentiel de développement (hébergement, animations, offres spécifiques).
- Affaire clé en main pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et investissement rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 574 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 574 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

