

# Local de 5170 pi2 sur un axe routier passant,, La Colle-sur-Loup (06480) en France

#### Annonce C1295868 postée le 31/janvier/2025

# Description de l'activité

Alpes Maritimes - La Colle-sur-Loup (06480) : A louer un local situé sur un axe routier passant, en limite de Cagnes-sur-Mer, à seulement quelques minutes d'un centre commercial et de l'autoroute.

Local de 430 m2, en étage, avec accès intérieur aux véhicules légers. Belles surfaces vitrées. Carrelage sur la totalité du sol. Bureaux et sanitaires. Terrasse de 50 m2. 5 places de parking extérieures en accès public.

Local idéal pour showroom ou atelier.

- Loyer : 7 900 €/ mois HT, soumis à TVA.

# Charges:

- Provisions de 100 € / mois.
- Foncier de 240 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00 €.

Surface commerciale: 4 630 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 630 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 12 900 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

# Localisation

Localisation : La Colle-sur-Loup (06480), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à La Colle-sur-Loup : 7 770 ( sos villages )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.