

Local commercial , 480 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annnonce **C1295868** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A louer, La Colle sur Loup, sur un axe routier passant, en limite de Cagnes sur mer, à seulement quelques minutes du Centre commercial POLYGONE et de l' Autoroute, Beau Local de 430m2, en étage, avec accès intérieur aux véhicules légers, Belles surfaces vitrées, Carrelage sur la totalité du sol, Bureaux et sanitaires, Terrasse de 50m2, 5 places de parking extérieures en accès public, Idéal Showroom ou Atelier, Loyer : 7 900 €/ mois HT, soumis à TVA, Charges : Provisions 100 €/ mois Foncier : 240 €/ mois Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 480 m²

Loyer mensuel : 7 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.