

Loto, Presse, Tabac, 205 m2 en Gironde (33) en France

Annnonce **C1295867** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

VENTE MURS ET FOND AVEC Très BEL APPARTEMENT L'établissement est situé dans le centre d'une commune du nord de la gironde, il bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle locale fidèle et un flux touristique significatif. En plein centre bourg le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, boissons à emportées, dépôt de colis, Vape... Le magasin est lumineux, bien entretenu et sécurisé. A proximité de commerces et avec des facilités de stationnement, cet établissement offre une belle opportunité pour deux associés motivés avec des axes de diversification et de progression possibles. Il dispose également d'un appartement de fonction cout de coeur entièrement rénové de Type 4 (3 chambres). Commissions nettes:167 000€ chiffre d'affaires Marchandises:171 000€ EBE retraité : 162 000€ Bénéfice annuel reconstitué:132 000€ (Charges dirigeants déduites) Les murs sont à vendre de façon indissociable au prix de 265 000€ Honoraires Agence Inclus. "Spécialiste en cession de fonds de commerce de Tabac en Gironde et anciennement buraliste, je mets mon expertise à votre service pour toutes les démarches administratives et financières afin de vous assurer une transaction sécurisée et optimisée" Stéphanie Piris EIRL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 205 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos
