

Bureaux / Locaux professionnels, 1511 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1295866** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Villefranche / Saône (69400) à - de 10mn d'un accès autoroute. Bâtiment rare avec une hauteur de 8m et une capacité de stockage en hauteur de 5 palettes sur racks. Vous bénéficiez également sur un site clos, de 2 portes sectionnelles (une avec et l'autre sans quai), d'un quai de déchargement, d'un plateau de bureaux de 72m2 en Rez-de-chaussée avec fenêtres et climatisation, d'un espace cuisine et de sanitaires indépendants (hommes et femmes) Bâtiment solo, avec vos parkings, le site est sécurisé. Il s'adresse aux sociétés qui ont un besoin d'exploitation avec des flux réguliers de marchandises, une grande capacité de stockage en hauteur, et qui souhaitent un bâtiment en parfait état. Des puits de lumière permettent une exploitation des locaux avec la lumière naturelle. Points forts : Situation de qualité Portance : 2 T : m2 Stockage sur racks - hauteur maxi 5 palettes Parcelle de + 3 500m2 avec la possibilité de stocker une benne en extérieur Accès PL facilité Possibilité de doubler la surface des bureaux avec la création d'un premier étage Remarque : local non chauffé et sans arrivée gaz sur le site Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 36264,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 511 m²

Loyer mensuel : 12 591 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



