

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1295865** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située en emplacement N°1 stratégique dans un quartier dynamique, entouré de commerces, bureaux et d'une clientèle fidèle, garantissant un flux constant de clients midi et soir.

Capacité d'accueil de 40 places en intérieur et 40 en terrasse, idéale pour une exploitation à l'année.

Équipement haut de gamme et récent : Four à pizza double étage (2x4 pizzas) avec extracteur, garantissant une cuisson optimale fourneaux modernes avec plancha et extraction aux normes. Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Affaire saine, reconnue et prospère, permettant au gérant de se rémunérer confortablement fermeture 8 semaines par an - 10 services par semaine, offrant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Loyer attractif de 13 847 € HT/HC, très raisonnable pour le secteur et en adéquation avec la rentabilité de l'affaire.

Une enseigne clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et bien implantée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**