

Bar, Brasserie, Loto, Tabac 60 couverts avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annnonce **C1295863** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

AFFAIRE MURS ET FONDS AVEC BEAU LOGEMENT Proche de Bergerac en Dordogne, dans un cadre de vie remarquable et recherché. Au sein d'une petite commune dynamique. Cette affaire de Bar Tabac Jeux bénéficie d'un bel emplacement et d'une bonne visibilité. Elle comprend un espace tabac loto, une salle de bar de 60 places assises, une terrasse de 25 places, L'équipement, la décoration et l'agencement sont modernes et bien entretenus. Le tout sécurisé, climatisé, informatisé. Pas de presse. L'affaire est fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée. Avec 3 semaines de fermeture annuelle. Peut-être tenue par deux associés et un salarié. Commissions nettes 166 000€ chiffre d'affaires marchandises 125 000€ (dont 87 600€ de chiffre d'affaires bar) EBE Retraité 112 000€ Bénéfice annuel reconstitué 92 000€ (Charges dirigeants déduites). Commune classée en zone FRR (ex ZRR) => avantages fiscaux. Beau logement de fonction rénové, 116m², 5 chambres, jardin. Comprends aussi deux petits appartements locatifs de 40m². Les murs sont en vente de manière indissociable, 318 000€ honoraires d'agence inclus. J'assure un accompagnement pour les démarches administratives et je vous propose mon expérience des activités de bar tabac jeux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 386 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **296 800 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.