

## Bazar / cadeaux, 160 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1295862** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

RIVES-EN-SEINE, SEULEMENT CHEZ !!! Magasin de fleurs avec un emplacement No1. Le fonds de commerce est très bien situé avec de nombreuses places de parking devant. Un très joli magasin d'une surface de 42,00m2 avec deux salons de préparation sur une surface de 13,00m2, une réserve de 10,00m2, une chambre froide et une cave de 30,00m2 de surface au sol. On n'oublie pas une très belle vitrine et la possibilité d'exposer à l'extérieur. L'actuel exploitant qui exploite ce fonds de commerce a su fidéliser sa clientèle et s'occupe des décorations de Noël pour la commune par exemple. Le matériel est complet ce qui permet de travailler immédiatement et dans de bonnes conditions. Un appartement de 86,00m2 au dessus du magasin est compris dans le loyer. **\*\*\*LES ATOUTS DE L'AFFAIRE\*\*\*** -  
Emplacement : Boutique connue et immanquable en plein centre de RIVES-EN-SEINE. L'exploitant se sort un salaire. Une activité de relais colis lui permet en plus de la rémunération du service de lui apporter des clients en même temps. Belle affaire à saisir !!! A très vite... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**