

Bar, Brasserie, Loto, Tabac 28 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annnonce **C1295860** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant - Bar - Tabac - Loto - Épicerie à Saint-Laurent (47) Sur la commune de Saint-Laurent, dans le Lot-et-Garonne, une très belle opportunité vous attend ! Cet établissement multifonctions a été entièrement rénové et offre un cadre idéal pour développer votre activité. Les atouts de cette affaire : • Espaces bien pensés. • Salle de restaurant spacieuse et lumineuse avec 28 places • Cuisine professionnelle entièrement équipée, idéal pour les cuisiniers passionnés. • Bar convivial avec une grande salle accueillante de 23 places • Coin épicerie qui vient compléter les services proposés. • Jolie terrasse extérieure aménagée pour accueillir vos clients de 50m2 • Commerce en pleine expansion : • Chiffre d'affaires en constante progression. • Actuellement ouvert uniquement le midi et pour quelques soirées conviviales. • Opportunité de développer encore davantage l'activité. • Affaire prête à l'emploi, aucun travaux à prévoir. En supplément : • Possibilité d'acquérir un appartement T3 entièrement rénové au-dessus de l'établissement, avec une belle terrasse privative, parfait pour un logement sur place. Emplacement stratégique : • Situé sur un axe de passage offrant une excellente visibilité. • Parking facile à proximité pour le confort de vos clients. Si vous êtes du métier et cherchez un lieu pour exprimer tout votre savoir-faire, cette affaire clés en main est faite pour vous ! Possibilité d'achat des murs en option. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 129 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos



