

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Restaurant 51 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Laurent (47130) en France

Annonce **C1295860** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, loto, épicerie à Saint-Laurent (47130).

Cet établissement multifonction a été entièrement rénové et offre un cadre idéal pour développer une activité.

Les atouts de cette affaire :

Espaces bien pensés.

- Salle de restaurant spacieuse et lumineuse avec 28 places.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, idéale pour les cuisiniers passionnés.
- Bar convivial avec une grande salle accueillante de 23 places.
- Coin épicerie qui vient compléter les services proposés.
- Jolie terrasse extérieure aménagée pour accueillir les clients de 50 m2.

Commerce en pleine expansion :

- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Actuellement ouvert uniquement le midi et pour quelques soirées conviviales.
- Opportunité de développer encore davantage l'activité.
- Affaire prête à l'emploi ; aucun travaux à prévoir.

En supplément :

- Possibilité d'acquérir un appartement t3 entièrement rénové au-dessus de l'établissement, avec une belle terrasse privative, parfait pour un logement sur place.

- Emplacement stratégique :

- Situé sur un axe de passage offrant une belle visibilité.
- Parking facile à proximité pour le confort des clients.

Affaire clé en main pour une personne du métier à la recherche d'un lieu pour exprimer tout le savoir-faire, cette Affaire.

Possibilité d'acheter les murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **51**

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

