

Local de 136 m² idéal pour plusieurs affaires, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1295850** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : Local commercial/ libéral à louer 136 m² - 1 250 € HT HC/mois.

Pas de droit au bail à payer.

Murs commerciaux climatisés pour activités commerciales et professions libérales d'une superficie de 136 m² en centre-ville.

Possibilité d'acquisition des murs.

A 100 mètres du Cours Berriat, de l'île verte et du secteur plus alternatif de Sainte-Claire/ Les Halles, animé avec de nombreux commerces authentiques et vivants.

Plusieurs cafés et restaurants bordent les rues adjacentes, offrant une variété de cuisines, allant du traditionnel français aux spécialités internationales.

Des boutiques de vêtements, librairies, magasins de décoration et autres enseignes indépendantes apportent une diversité à l'offre commerciale.

La rue Nicolas Chorier est bien desservie par les transports en commun (notamment les lignes de tram et de bus proches), ce qui en fait une zone accessible pour le shopping ou la promenade.

Activités Possibles : Cabinet d'architecture, d'assurance, espace coworking, médecins, kinésithérapeutes, prêt-à-porter, chaussures, décoration, coiffure, agence immobilière.

Pas de restauration (pas d'extraction).

Visibilité maximale avec 2 larges vitrines sur avenue passante.

Nouveau Bail 3/6/9.

Provision sur charges : 50 € HT - Provision TF : 240 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 994 € HT.

Surface commerciale : 136 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.