

## Local commercial de 136 m2 idéal pour plusieurs activités, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1295849** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Grenoble : Murs commerciaux climatisés pour activités commerciales et professions libérales d'une superficie de 136 m2 en centre-ville.

A 100 mètres du Cours Berriat, de l'île verte et du secteur plus alternatif de Sainte-Claire/ Les Halles, animé avec de nombreux commerces authentiques et vivants.

Plusieurs cafés et restaurants bordent les rues adjacentes, offrant une variété de cuisines, allant du traditionnel français aux spécialités internationales.

Des boutiques de vêtements, librairies, magasins de décoration et autres enseignes indépendantes apportent une diversité à l'offre commerciale.

Activités Possibles : Cabinet d'architecture, d'assurance, espace coworking, médecins, kinésithérapeutes, prêt-à-porter, chaussures, décoration, coiffure, esthétique.

Pas de restauration (pas d'extraction).

Visibilité maximale avec 2 larges vitrines sur avenue passante.

Libres de toute occupation.

Cession des murs : 159 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Copropriété de 20 lots ().

Charges annuelles : 1 €.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

