Restaurant 60 couverts avec terrasse, Libourne (33500) en France

Annonce **C1295846** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, restaurant de bonne réputation situé dans une commune dynamique et touristique.

Entre Bordeaux (45 min) et Périgueux (45 min) et à 1 demi-heure de Saint-Emilion et Bergerac.

Cet établissement dispose de trois salles de restaurant d'une capacité totale de 60 couverts et 40 couverts en terrasse.

Agencement en bon état, cuisine de plain-pied parfaitement équipée de plus de 100 000 euros de matériel professionnel avec extraction aux normes, chambre froide, plonge et cave.

Le plus, à l'étage un appartement T4 de près de 180 m2.

Loyer de 2 700.00 € par mois.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 428 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.