

## Immeuble, 200 m2, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1295844** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Roubaix : Immeuble d'une surface de 200 m2 construits, situé dans une rue commerçante en emplacement N°1.

La surface se décompose en plusieurs cellules, dont un commerce de bouche en place depuis 18 ans Rez-de-chaussée 100 m2, aux étages deux appartements T2 de 46 m2.

Bon état général et luminosité intérieure.

- Loyer Rez-de-chaussée commercial : 1.200 €/Mois HT HC.

- Loyer deux appartements T2 : 1.100 €/mois HT HC.

-Taux de rendement locatif de 11 %.

Prix demandé : 254.000 €, honoraires charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **254 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**